Sprawdzenie działki

Stan prawny na 27 października 2026 r.

SIMPLE HOUSE

Część 1. Zanim pójdziecie do gminy (w internecie, ok. kwadrans)

☐ **Numer działki i obręb.** Na geoportal.gov.pl wyszukajcie adres albo kliknijcie w mapę; zapiszcie identyfikator działki (gmina, obręb, numer).
Obręb i numer: _____

☐ **Czy gmina ma plan ogólny i od kiedy obowiązuje.** Rejestr Urbanistyczny (gov.pl) i Biuletyn Informacji Publicznej gminy: uchwała rady gminy w sprawie planu ogólnego i data jej wejścia w życie. Do 30 listopada 2026 r. rejestr może być niepełny; brak planu w rejestrze nie oznacza jeszcze, że gmina go nie ma.
Plan ogólny: ☐ obowiązuje od _____ ☐ w przygotowaniu ☐ brak

☐ **Czy działka leży na obszarze planu miejscowego (MPZP).** Geoportal albo BIP gminy. Jeśli tak, jaki rodzaj zabudowy plan dopuszcza.
MPZP: ☐ jest, przeznaczenie: _____ ☐ brak

☐ **Przy braku MPZP: strefa planistyczna i obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).** W planie ogólnym sprawdźcie, w jakiej strefie leży działka i czy mieści się w OUZ. Bez OUZ nowej decyzji o warunkach zabudowy dla nowego domu nie będzie.
Strefa: _____ W OUZ: ☐ tak ☐ nie ☐ nie wiadomo

☐ **Dojazd do drogi publicznej.** Czy działka ma dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, czy przez drogę wewnętrzną lub służebność.
Dojazd: ☐ bezpośredni ☐ droga wewnętrzna ☐ służebność ☐ brak

Część 2. Pytania w urzędzie gminy (wydział planowania przestrzennego)

☐ Czy działka jest objęta MPZP? Jeśli tak, składamy wniosek o wypis i wyrys z planu.

☐ Przy braku MPZP: czy działka leży w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym?

☐ Czy gmina sporządza plan miejscowy dla tego terenu i na jakim jest etapie?

☐ Czy dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy? Do kiedy jest ważna i dla jakiego budynku ją wydano?

☐ Jaka jest dopuszczalna wysokość budynku, kształt i kąt dachu oraz linia zabudowy?

☐ Jakie są ograniczenia: ochrona konserwatorska, tereny zalewowe, sąsiedztwo lasu, inne?

Notatki z rozmowy

Osoba w urzędzie: _____

Data rozmowy: _____

Co i komu przesłać: _____

Uwagi: _____

_____

Jeśli chcecie, sprawdzimy działkę za Was. Wystarczy numer działki i obręb. Tel. 22 717 32 65, simplehouse.pl

Tekst ma charakter informacyjny i nie jest poradą prawną; w konkretnej sprawie rozstrzyga urząd gminy.