Porównanie ofert kredytu na budowę domu szkieletowego

Wpiszcie dane z ofert dwóch lub trzech banków. Patrzcie na całkowity koszt i warunki transz, nie tylko na ratę z pierwszego miesiąca.

Co porównujecie	Bank A	Bank B	Bank C
Kwota kredytu			
Okres kredytowania (lata)			
Marża banku			
Oprocentowanie: stałe czy zmienne, na ile lat stałe			
RRSO			
Prowizja za udzielenie			
Wymagany wkład własny (czy działka się liczy)			
Wymagane ubezpieczenia (pomostowe, niskiego wkładu, nieruchomości, na życie)			
Koszt operatu i każdej inspekcji			
Liczba transz i czy można ją dopasować do harmonogramu wykonawcy			
Czas od zgłoszenia etapu do wypłaty transzy			
Odsetki w czasie budowy (czy jest karencja w spłacie kapitału)			
Termin na zakończenie budowy			
Akceptacja technologii szkieletowej i dokumenty od wykonawcy			
Czas wydania decyzji			
Uwagi			

10 pytań do banku o kredyt na dom szkieletowy

1. Czy finansujecie domy w technologii szkieletowej i czy wymagacie przy nich dodatkowych dokumentów?
2. Czy działka może być wkładem własnym i w jakiej części?
3. Ile transz przewidujecie i czy dopasujecie je do harmonogramu wykonawcy?
4. Ile trwa wypłata transzy po inspekcji i czy inspekcja może odbyć się na podstawie zdjęć i dziennika budowy?
5. Ile kosztuje operat szacunkowy i każda inspekcja?
6. Czy w trakcie budowy płacę tylko odsetki?
7. Jakie ubezpieczenia są obowiązkowe i czy mogę przynieść własną polisę?
8. Jaki jest termin na zakończenie budowy i co się dzieje, gdy się przesunie?
9. Jakie dokumenty kończą rozliczenie kredytu?
10. Czy wykończenie wnętrz można sfinansować tym samym kredytem?

Jeśli chcecie, sprawdzimy za Was, czy harmonogram budowy pasuje do transz banku, i pomożemy przygotować kosztorys do wniosku: tel. 22 717 32 65

Stan na 28.10.2026 · simplehouse.pl
Materiał informacyjny, nie jest poradą finansową ani ofertą kredytu.