



## Tabela Standardu Wykonania

### 1. ROBOTY ZIEMNE

- usunięcie humusu, dopuszczalna odchyłka spadku terenu do 30 cm pomiędzy skrajnymi końcami fundamentu, wedle dłuższego boku
- wykopy wąsko przestrzenne do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu

### 2. FUNDAMENT BUDYNKU MIESZKLANEGO, GARAŻU do wyboru

- zbrojenie ławy fundamentowej - pręt żebrowany fi 12, strzemiączka fi 6
- ława fundamentu - beton B20
- ściany fundamentu - bloczek szalunkowy 24 x 50 x 24,5
- ściany fundamentu - beton B20
- piasek stabilizowany
- stopy fundamentowe - zbrojone - pręty fi 12
- stopy fundamentowe - beton B20
- zbrojenie płyty siatką z prętów stalowych fi 6
- płyta betonowa - beton B20
- izolacja termiczna - 5 cm styropian fundamentowy
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa - dysperbit, folia kubełkowa
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie przepustów do wprowadzenia zewnętrznych instalacji z do budynku

### 3. KONSTRUKCJA DREWNIANA BUDYNKU

#### Budynek mieszkalny, garaż

Materiał: drewno sosnowe klasy C 24, czterostronnie strugane, heblowane, suszone do 18%

- ściany zewnętrzne 38 x 150 mm
- ściany wewnętrzne 38 x 90 mm
- strop 38 x 185/235 mm
- więźba dachowa 38 x 235 mm
- poszycie ścian zewnętrznych płytą OSB 3 - 12 mm
- poszycie więźby deską sosnową, niestruganą montowaną ażurowo np. 2,5 x 8 cm
- poszycie więźby płytą OSB 3 - 15 mm
- wyłaz strychowy na poddasze nieużytkowe o wymiarach 70 x 120 cm
- wykonanie drewnianej konstrukcji schodów bez wykończenia stopni i poręczy; stopnie tymczasowe z płyty OSB 3 lub desek, jeśli występują

#### Wiata

- słupy konstrukcyjne 4 x 38 x 150 mm
- więźba dachowa 38 x 150/235 mm
- poszycie więźby od wewnątrz deska pióro-wpust, widoczna od spodu, impregnowana lazurą hybrydową GrandProtekt

#### Składzik pod wiatą



- ściany zewnętrzne 38 x 90 mm
- strop nieużytkowy 38 x 185 mm
- więźba dachowa 38 x 235 mm
- ściany od wewnątrz widoczna konstrukcja
<b>4. POKRYCIE DACHU BUDYNKU do wyboru</b>
- dachówka ceramiczna płaska firmy Ceraton model SIMPLA Finesse w kolorze łupka glazurowanego
- blacha panelowa układana na rąbek stojący (firmy Pruszyński, Bratex, Rukki), w kolorze RAL 7024 (grafitowy)
- blachodachówka modułowa płaska plus firmy Pruszyński, powłoka purmax w kolorze RAL 7016 (grafitowy)
- mata strukturalna pod blachę układaną na rąbek stojący
- membrana dachowa
- kominki wentylacyjne, grawitacyjne fi 150 w kolorze RAL 7024 (grafitowy), ilość wg projektu
- kominki wentylacyjne do kanalizacji fi 110 w kolorze RAL 7024 (grafitowy), ilość wg projektu
- odwodnienie dachu - ukryty system Galeco lub Niagara w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachu - widoczny system Galeco prowadzony powierzchniowo - rynny i rury spustowe prostokątne w kolorze grafitowym
- śniegołapy stalowe, rurkowe dedykowane do pokrycia dachu w kolorze grafitowym
- łąwy kominiarskie dedykowane do pokrycia dachu w kolorze grafitowym
- instalacja odgromowa
- parapety zewnętrzne oraz obróbki dekarские wykonane z blachy płaskiej w kolorze RAL 7024
<b>5. STOLARKA W BUDYNKU do wyboru</b>
<b>Okna PCV:</b>
- ramy PCV profil VEKA SOFTLINE 76 5-komorowy
- rama 5 komorowa o głębokości 76 mm
- skrzydło proste o głębokości 76 mm
- zespolony pakiety 3-szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$ , bez szprosów
- ciepła ramka międzyszybowa, aluminiowa w kolorze dobranym do koloru ram okiennych
- kolor ram od zewnątrz antracyt - RAL 7016 od wewnątrz biały
- klamka aluminiowa Atlanta Secustic oraz osłonki na zawiasy kolor wg wzornika producenta
- okucia firmy Winkhaus
- system otwierania rozwierno-uchylny oraz system przesuwny w oknach Smart Slide, PSK, HST
- nawiewniki okienne, ciśnieniowe AMO 103 w kolorze
- barierka zewnętrzna w oknach balkonowych na poddaszu, profile stalowe o wymiarach 4 cm x 4 cm, komplet w ilości 6 sztuk, malowane w kolorze RAL 7024, montowane do konstrukcji budynku, ilość wg projektu
<b>Okna drewniane:</b>
- ramy DREWNIANE sosna klejona firmy Dziadek, profil IV-88
- zespolony pakiety 3-szybowy o współczynniku $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$ , bez szprosów
- ciepła ramka dystansowa między szymbami
- kolor ram obustronnie miodowy wg wzornika Remmers
- system otwierania rozwierno-uchylny oraz system przesuwny HST



- zawiasy firmy G-U Uni-Jet osłonki na zawiasy w kolorze srebrnym satyna
- klamka od wewnątrz linii GU Dirigent
- okapniki ościeżnicy i skrzydła aluminiowe w kolorze srebrnym satyna
- nawiewniki ciśnieniowe SM 1000 4000 w kolorze zbliżonym do koloru ram okiennych
- barierka zewnętrzna w oknach balkonowych na poddaszu, profile stalowe o wymiarach 4 cm x 4 cm, komplet w ilości 6 sztuk, malowane w kolorze RAL 7024, montowane do konstrukcji budynku, ilość wg projektu
<b>Drzwi wejściowe:</b>
- firmy WIKĘD model PREMIUM z ciepłą ościeżnicą Termo z uszczelką, wzór nr 1
- skrzydło drzwiowe pojedyncze z uszczelką, wypełnione pianką poliuretanową oraz ramiakiem z drewna klejonego, zewnątrz warstwa blacha stalowa ocynkowana malowana proszkowo
- grubość skrzydła drzwiowego 54 mm
- izolacja termiczna $U_d = 0,98 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (dotyczy drzwi pełnych oraz przeszklenia (P4) klasy C oraz wkładka klasy C)
- izolacja akustyczna 32 dB (dotyczy drzwi bez przeszklenia)
- klasa antywłamaniowa RC2
- kolor obustronnie RAL 7016 (antracyt)
<u>wyposażenie:</u>
- próg aluminiowy
- trzy zawiasy 3D regulowane w trzech płaszczyznach, trzy zaczepy z regulowanym dociskiem, trzy bolce antywyważeniowe, ryglowanie górne i dolne
- zasuwnica z dodatkowym górnym zamkiem z wkładko-gałką Wilka (system jednego klucza)
- klamka Prime z rozetą w kolorze Inox (srebrny), wkładka Wilka STD Premium w kolorze Inox (srebrny)
- naświetlę górne bezpieczna szyba z brązowym reflekssem
<b>Brama garażowa:</b>
- brama garażowa firmy Wiśniowski segmentowa, model Uni Therm
- panel gładki bez przetłoczeń, struktura Sandgrain w kolorze od wewnątrz białym a od zewnątrz antracyt
- wymiar 260 x 210 cm
- bez zamka (wymagane dodatkowe wejście do garażu)
- sterowanie automatyczne, pilot x 2 sztuk.
<b>Okna dachowe:</b>
- Okna dachowe, obrotowe firmy Velux model Standard Plus
- GLL 1064B - ramy drewniane - sosnowe, lakierowane od wewnątrz w kolorze naturalnej sosny od zewnątrz kolor szary zbliżony do RAL 7043 - 1 sztuka
- GLU 0064B - ramy drewniano-poliuretanowe od wewnątrz na kolor biały od zewnątrz kolor szary zbliżony do RAL 7043 - 1 sztuka
- pakiet 3-szybowy o współczynniku $U_w = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- wymiar 66 x 118 cm
- klamka na dole okna w kolorze srebrnym
- kołnierz do okna dostosowany do pokrycia dachu w kolorze RAL 7024
<b>6. ELEWACJA BUDYNKU do wyboru</b>
<b>Ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego oraz ściany garażu - do wyboru</b>
- tynk elewacyjny, silikonowy wykonany na podkładzie siatki z włókien oraz kleju, kolor wg wzornika Caparol granit 60



<p>deska elewacyjna - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, montowana pionowo na drewnianej podkonstrukcji, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p>blacha panelowa układana na rąbek stojący (firmy Pruszyński, Bratex, Ruukki) montowana na drewnianej podkonstrukcji w kolorze RAL 7024 (grafitowy)</p>
<p>- membrana wiatroizolacyjna firmy Proctor Frameszild 100 CE</p>
<p>- zewnętrzna ściana cokołu - tynk mozaikowy na podkładzie z siatki i kleju, kolor wg wzornika Mapei grafit</p>
<p><b>Wiata</b></p>
<p>- dłuższa ściana poszyta deską świerkową typu romb, układana ażurowo, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p><b>Składzik pod wiatą</b></p>
<p>izolacja termiczna - wełna elewacyjna, twarda z włókien skalnych gr. 5 cm firmy ROCKWOOL <math>\lambda = 0,036</math> (<math>W/m^2K</math>), układana na podkonstrukcji</p>
<p>- membrana wiatroizolacyjna firmy Proctor Frameszild 100 CE</p>
<p>tynk elewacyjny, silikonowy wykonany na podkładzie z siatki z włókien oraz kleju, kolor wg wzornika Caparol Granit 60 na dwóch ścianach pod wiatą</p>
<p>deska elewacyjna - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, montowana na drewnianej podkonstrukcji, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p><b>7. TARASY, ZADASZENIA, WNĘKA WEJŚCIOWA</b></p>
<p><b>Taras:</b></p>
<p>- powierzchnia wg projektu</p>
<p>- betonowe stopy fundamentowe</p>
<p>- legary/ podkonstrukcja drewniana świerk skandynawski</p>
<p>- deska tarasowa ryflowana - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p>- schodek drewniany o wymiarach 30 x 15 x 200 cm, w ilości 1 sztuka</p>
<p>- bez balustrad</p>
<p><b>Zadaszenie nad tarasem:</b></p>
<p>deska elewacyjna - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, montowana poziomo na drewnianej podkonstrukcji, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p>- brak izolacji termicznej w ścianie zadaszenia</p>
<p><b>Wnęka wejściowa:</b></p>
<p>ściany - deska elewacyjna - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, montowana pionowo na drewnianej podkonstrukcji, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907</p>
<p>podest wejściowy - deska tarasowa ryflowana - świerk skandynawski o szerokości 14,5 cm, widoczny montaż, możliwe łączenie desek na długości, impregnowana lazurą hybrydową do drewna ze wzornika GrandProtekt w kolorze 907, wymiary 135 cm x 50 cm</p>
<p>- schodek wejściowy o wymiarach 30 cm x 15 cm x 150 cm, w ilości 1 sztuka</p>
<p><b>8. IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU do wyboru wg standardu energetycznego</b></p>
<p><b>Budynek mieszkalny oraz garaż</b></p>



- elewacja budynku - wełna elewacyjna, twarda z włókien skalnych gr. 15 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,035$ (W/m <sup>2</sup> K), układana na podkonstrukcji
- elewacja budynku - wełna elewacyjna, twarda z włókien skalnych gr. 20 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,035$ (W/m <sup>2</sup> K), układana na podkonstrukcji
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - wełna mineralna gr. 15 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,037$ (W/mK)
- wygłuszenie stropu użytkowego - wełna mineralna gr. 15 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,037$ (W/mK)
- strop nieużytkowego - wełna mineralna o łącznej grubości 30 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,037$ (W/mK)
- dach przy suficie katedralnym - wełna mineralna o łącznej grubości 30 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,037$ (W/mK)
- wygłuszenie ścian wewnętrznych - wełna mineralna gr. 5 cm firmy ROCKWOOL $\lambda = 0,037$ (W/mK)
- zewnętrzne płaszczyzny - membrana paroizolacyjna firmy Proctor Procheck Economy CE
- zewnętrzne płaszczyzny - membrana paroizolacyjna firmy Proctor Procheck Economy CE
<b>Wiatra</b>
brak
<b>Składzik pod wiatą</b>
- brak
<b>9. WYKOŃCZENIE ŚCIAN W BUDYNKU*</b>
<b>Budynek mieszkalny oraz garaż</b>
- ruszt drewniany 4 x 5 cm lub 2,5 x 5 cm - zewnętrzne płaszczyzny domu
- montaż płyt G-K ognioodpornych gr. 12,5 mm w pomieszczeniach suchych (tj sypialnia, korytarz, salon, jadalnia)
- montaż płyt G-K impregnowanych gr. 12,5 mm w pomieszczeniach mokrych (tj łazienki, kuchnia, pralnia)
- szpachlowanie i szlifowanie połączeń płyt G-K
- gruntowanie jednokrotne powierzchni ścian
- materiały pomocnicze: wkręty do płyt G-K, narożniki aluminiowe, masa szpachlowa, grunt
* dopuszczalne są odchyły od płaszczyznowości ścian do 2-3 mm na 1 m
** dopuszczalne są mikropęknięcia połączeń płyt GK nie dłuższe niż 1,5 m i nie szersze niż 0,5 mm
*** przed finalnym malowaniem powierzchni ścian po stronie Inwestora wykonanie prac przygotowawczych lub drobnych poprawek malarskich tj. zastosowanie elastycznych wypełnień na stykach różnych powierzchni (akrylowanie) oraz gruntowanie powierzchni ścian.
<b>Składzik pod wiatą</b>
brak
<b>10. INSTALACJE W BUDYNKU*</b>
<b>Elektryczna</b>
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej w budynku (przewody YKYżO 3x 1,5 3x 2,5 4x1,5 5x2,5 5x 2 w peszlach ochronnych niepalnych, samogasnących)
- 4 punkty elektryczne wewnętrzne na pomieszczenie
* gniazdko podwójne to 1 pkt elektryczny; gniazdko poczwórne to 2 pkt elektryczne
* włącznik + 1 pkt oświetleniowy = 1 pkt elektryczny; włącznik + 2 pkt oświetleniowe = 2 pkt elektryczne, 3 pkt oświetleniowe = 3 pkt elektryczne itd.; włącznik schodowy to 2 pkt elektryczne; włącznik krzyżowy to 3 pkt elektryczne
- 1 punkt IT na budynek



- 1 punkt TV na budynek
- 1 punkt siłowy na budynek
- 4 punkty zewnętrzne na budynek
- zakup i montaż osprzętu elektrycznego SIMON 10 w kolorze białym lub równoważny
- zakup i montaż kompletnej rozdzielni elektrycznej 78 modułów w tym włącznik główny 1 szt.; kontrolka faz 1 sztuka; blok rozdzielnicy; różnicówka trójfazowa 3 szt.; różnicówka jednofazowa 3 szt.; ochronnik przepięć B+C, bezpieczniki 20 szt.
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej po podłączeniu prądu do budynku
<b>Wodna</b>
- wykonanie instalacji wodnej z rur PEX zaciskowych do punktów odbioru wg projektu
- punkt czerpalny zewnętrzny - 1 szt. na budynek
<b>Kanalizacyjna</b>
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rury PCV fi 110 wciskanych, do punktów odbioru wg projektu, do obrysu budynku
<b>INSTALACJA C.O. oraz CWU do wyboru</b>
<b>Pompa ciepła:</b>
- pompa ciepła powietrze/woda firmy Vaillant model AroTherm Split z zasobnikiem C.W.U lub równoważna, z kompletnym wyposażeniem hydraulicznym i elektrycznym kotłowni
- ogrzewanie podłogowe na parterze w części mieszkalnej - rozprowadzenie instalacji rurek PEX 16/2 na twardym styropianie podłogowym oraz foli do ogrzewania podłogowego; sterowanie ogrzewaniem: parter - regulator z pompy ciepła
- ogrzewanie podłogowe - sterowane manualnie lub moduł sterowania temperaturą w pomieszczeniach TH
- grzejniki naścienne płytowe - poddasze - firmy Kermi model Therm-X2 Profil, głowice termostatyczne, moc grzejników wg projektu, w kolorze białym
- grzejnik łazienkowy elektryczny - drabinka firmy Atlantic model Theola Classic lub równoważny, moc dostosowana do pomieszczenia, w kolorze białym
<b>Kocioł gazowy:</b>
- kocioł gazowy firmy Termet model Ecocondens Gold Plus 25 - jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem (80l) moc dostosowana do powierzchni użytkowej lub równoważny z kompletnym wyposażeniem hydraulicznym i elektrycznym kotłowni
- ogrzewanie podłogowe na parterze w części mieszkalnej - rozprowadzenie instalacji rurek PEX 16/2 na twardym styropianie podłogowym oraz foli do ogrzewania podłogowego; sterowanie regulatorem z pompy ciepła
- grzejniki naścienne płytowe - poddasze - firmy Kermi model Therm-X2 Profil, głowice termostatyczne, moc grzejników wg projektu, w kolorze białym
- grzejnik łazienkowy elektryczny - drabinka firmy Atlantic model Theola Clasic lub równoważny, moc dostosowana do pomieszczenia, w kolorze białym
Uwaga: Instalacja C.O. gazowa nie uwzględnia wykonania instalacji gazowej przyłączeniowej do urządzeń wewnętrznych
<b>Elektryczna:</b>
- grzejniki konwektorowe elektryczne, naścienne firmy ATLANTIC model F125 lub równoważne, sterowanie manualne, moc dostosowana do pomieszczenia, w kolorze białym
- kabel grzewczy zatopiony w posadzce firmy Fenix system EcoFloor ADSV, sterowanie manualne lub termostaty dotykowe z modułem Wi-Fi w kolorze białym
- bojler elektryczny firmy Ariston Evo 80 l
<b>WENTYLACJA W BUYDNKU do wyboru:</b>



<b>Wentylacja grawitacyjna</b>
- wentylacja grawitacyjna - rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych Spiro w pomieszczeniach: kuchnia, łazienki, pomieszczenie gospodarcze, garderoby
- rozprowadzenie kanału wentylacyjnego Spiro do okapu kuchennego
<b>Wentylacja mechaniczna</b>
- wentylacja mechaniczna nawiewna-wywiewno z odzyskiem ciepła wg projektu w tym:
rozprowadzenie kompletnej instalacji w skład której wchodzi: kanały wentylacyjnych z rur zwijanych Spiro
- wykonane z blach ocynkowanych; kształtki tłoczone Spiro ze stali ocynkowanej; tłumiki akustyczne do tłumienia hałasu w kanałach wentylacyjnych, system rozdzielaczy, skrzynki rozprężne oraz osprzęt
- izolacja termiczna, akustyczna i przeciw kondensacyjna kanałów wentylacyjnych wełną Rockwool
- zawory powietrzne nawiewne / wywiewne montowane suficie, wykonane z blachy ocynkowanej, malowane na kolor biały RAL 9010
- zakup i montaż centrali wentylacji mechanicznej (rekuperator) firmy Komfovent REGO Domekt R 450 VE lub równoważna, moc dostosowana do powierzchni budynku
* wykonane wewnętrzne instalacje doprowadzone są do obrysu ścian zewnętrznych, bez elementów opomiarowania tj. liczniki, filtry, reduktor ciśnienia wody
** wykonanie wszystkich przyłączy zewnętrznych mediów do budynku pod stronię Inwestora
*** dopuszcza się zabudowy instalacji wewnętrznych których nie uwzględni projekt
<b>11. POSADZKA W BUDYNKU</b>
- izolacja pozioma - folia budowlana klejona czarna PE 0,2-0,3 mm
- styropian posadzkowy 0,031 W/mK, grubość warstwy 2 x 5 cm
- szlichta cementowa gr. 5 cm, zbrojona włóknem polipropylenowym
- styropian posadzkowy do ogrzewania podłogowego, grubość warstwy 2 x 5 cm
- szlichta cementowa gr. 7 cm do ogrzewania podłogowego, zbrojona włóknem polipropylenowym
<b>12. OGRZEWANIE DODATKOWE W BUDYNKU do wyboru</b>
<b>Piec wolnostojący typu "koza"</b>
- piec wolnostojący typu "koza" firmy Kratki model ERIK 5,5 kW
- wykonanie przepustu przez dach do przewodu spalinowego z blachy płaskiej w kolorze grafitowym; montaż rury żaroodpornej, izolowanej fi 320
- montaż przewodu odprowadzania spalin, rura stalowa żaroodporna fi 150, w kolorze czarnym, zakończona daszkiem, możliwe wystąpienie kolanka
- wykonanie w fundamencie dolotu powietrza do pieca
<b>Wkład kominkowy z zabudową</b>
- wkład kominkowy firmy Kratki model Maja 8 kW, wykończony prostą zabudową z płyt GK o wymiarach 100 cm x 60 cm x 260 cm, bez okładzin zewnętrznych, lufty wentylacyjne w kolorze czarnym, przewód spalinowy
- grawitacyjne rozprowadzenie ciepła do 2 pomieszczeń w razie możliwości
<b>UWAGI</b>
- Dozwolone jest stosowanie materiałów zamiennych lub równoważnych.

