

	Zakres prac i materiały stosowane przez firmę Simple House przy budowie; w różnych opcjach wyboru
Etapy prac	Materiały
roboty ziemne	usunięcie humusu wykopy wąskoprzestrzenne do głębokości 1 m poniżej poziomu terenu
fundament	zbrojone ławy – beton B-20 ściany – bloczek betonowy 12x24x38 płyta betonowa B-20; zbrojenie pręty stalowe fi 6 mm stopy fundamentowe B-20; zbrojenie pręty stalowe fi6 – wiata izolacja termiczna – odpowiednia do standardu energetycznego – 5 cm styropian fundamentowy izolacja przeciwwilgociowa pozioma – papa na lepiku izolacja przeciwwilgociowa pionowa – Dysperbit
warstwy posadzkowe	izolacja pozioma – 2 x folia budowlana klejona czarna PE 0,2-0,3 mm styropian 10 cm pod posadzką lub 5 cm styropian grafitowy styrodur 10 cm pod posadzką styropian pasywny 0,030 W/mK, 10 cm pod posadzką szlichta cementowa gr. 5 cm , zbrojenie włóknem polipropylenowym szlichta cementowa gr. 7 cm do ogrzewania podłogowego, zbrojenie włóknem polipropylenowym
drewniana konstrukcja budynku – sosna heblowana, suszona 18 %	ściany zewnętrzne 38 x 150 mm ściany wewnętrzne 38 x 90 mm strop nieużytkowy 38 x 150/180 mm strop użytkowy 38 x 180/240 mm więźba dachowa 38 x 150/220 mm płyta osb poszycie ścian zewnętrznych – 12 mm płyta osb poszycie stropu – 22 mm płyta osb poszycie więźby – 15 mm
	rynny i rury spustowe Galeco – rozwiązanie systemowe, elementy ukryte, kolor grafitowo-szary rynny i rury stalowe np. Galeco prowadzone powierzchniowo – kolor grafitowo-szary blacha plannja emka klik na rąbek stojący – kolor: grafitowo-szary

dach – pokrycie, odwodnienie, akcesoria	dachówka ceramiczna "karpiówka" czerwona Wienneberger
	membrana dachowa – Proctor
	elektryczne ogrzewanie rynien ze sterowaniem automatycznym
	śniegołapy
	stopnie kominiarskie
	okna połaciowe - Roto R6, drewniane sosnowe, lakierowane, wym. 54x118 cm, blueLine szyba Roto, 2-szybowy pakiet standard – współczynnik dla szklenia $U_g = 1,3$ - 1 szt.
elewacja	tynek silikonowy na podkładzie z siatki i kleju
	blacha Plannja na ruszcie drewnianym, kolor antracyt 7024
	deska świerk skandynawski na ruszcie drewnianym, widoczny montaż – ściany wzdłuż budynku
	świerk skandynawski – wnęki tarasowe, ażur wiata widoczna konstrukcja, widoczny montaż
	wełna elewacyjna ISOVER TF PROFI, kamienna, z włókien skalnych gr. 10 cm
	styropian ryflowany neotherm 0,038 W/mK, gr. 10 cm lub równoważny
	wiatroizolacja – Proctor Frameszild 100 CE
	parapety stalowe – jak obróbki dachu
cokół - pokrycie z tynku mozaikowego	
stolarka okienna	Oknoteka – ramy PCV, V70 OPTIMAL BLACK (veka) firmy VETREX, kolor:białe, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,6$ ramka w szybie tworzywowa "Master Therm", profil 5-komorowy
	Oknoteka – ramy PCV, V82 (veka) firmy VETREX, kolor: białe, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,6$ ramka w szybie tworzywowa "Master Therm", profil 6-7-komorowy.
	Dziadek – drewniane, profil sosna klejonka, lakierowane, bez szprosow, ramka szara, okapniki systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 1,0$, kolor obustronnie sosna
	Dziadek – drewniane, energooszczędne, profil sosna klejonka, lakierowane, bez szprosow, systemy rozwierno-uchylne – współczynnik dla szklenia $U = 0,5/0,6$
drzwi wejściowe	proste, bez wytłoczeń, Wikęd Premium Termo, $U_d = 1,1$ standard energooszczędny, kolor antracyt
	proste, bez wytłoczeń, Wikęd Premium , $U_d = 1,4$, kolor antracyt, naświetle nad drzwiami
brama garażowa	brama garażowa segmentowa Wiśniowski Uni Pro, panelowa, bez przetłoczeń, struktura Sandgrain, kolor od wewnątrz biały, kolor od zewnątrz antracyt, wymiar 260 x 210, napęd elektryczny + 2 piloty

tarasy zewnętrzne, wejście do budynku	taras w szczycie, w obrysie budynku – świerk skandynawski na podkonstrukcji drewnianej, bez barierek i schodków poziom deck / grunt, widoczny montaż
	taras na dłuższym boku, w obrysie budynku – świerk skandynawski na podkonstrukcji drewnianej, bez barierek i schodków poziom deck / grunt, widoczny montaż
	płyta betonowa, bez okładzin
izolacje ścian, stropówizolacje ścian, stropówizolacje ścian, stropów	wełna 15 cm – ściany zewnętrzne konstrukcyjne
	dodatkowa wełna 5 cm – ściany zewnętrzne konstrukcyjne
	wełna 5 cm – wygłuszenie ściany wewnętrzne
	wełna 15 cm – wygłuszenie strop użytkowy
	wełna 20 cm – izolacja strop nieużytkowy
	dodatkowa wełna 10 cm – izolacja strop nieużytkowy
	wełna 20 cm – stropodach – sufit katedralny
	dodatkowa wełna 10 cm – stropodach – sufit katedralny
wykończenie ścian	ruszt drewniany 4x7 cm, 4 x 5 cm lub 2,5 x 4 cm - w zależności od umiejscowienia – stropy, zewnętrzne płaszczyzny domu, stropodachy
	płyta gipsowa ogniowa 12,5 mm
	płyta gipsowa impregnowana 12,5 mm - pomieszczenia mokre
	szpachlowanie z gruntowaniem
przewody wentylacyjne, spalinowe i dymowe	przewód dymowy stalowy, podwójnie izolowany
	przewód spalinowy do kotła gazowego
	elastyczne przewody spiro, grzybek wentylacyjny ponad dachem
instalacja odgromowa	zwody, przewody odprowadzające, złącze probiercze, uziom otokowy lub pionowy punktowy
instalacja elektryczna	4 pkt. na pomieszczenie, 1x gniazdo siłowe na budynek, kompletna rozdzielnia
	montaż osprzętu elektrycznego Schneider Electric – Anya, lub równoważny, pomiary elektryczne
instalacja telefoniczna	1 pkt. na budynek
instalacja TV	2 pkt. na budynek
instalacja c.o. i cwu elektryczna	grzejniki konwektorowe elektryczne naścienne do 2 kW
	bojler elektryczny do 120 l, Biawar
	ogrzewanie podłogowe – dom
	pompa ciepła NIBE OW-PC 270.1 R do CWU lub równoważna

instalacja c.o. i cwu gazowe	kocioł jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem (80l) Sauniel Duval Isotwin F 25H – MOD, moc od 4,1 do 24,6 kw lub równoważny
	grzejniki płytowe KERMI, głowice termostatyczne
	ogrzewanie podłogowe, grzejnik drabinkowy w łazience
instalacja c.o. i cwu pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła NIBE 9kW lub równoważna, moduł hydrauliczny i zasobnik CWU
	grzejniki płytowe KERMI, głowice termostatyczne
	ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej
instalacja ogrzewania dodatkowego	montaż pieca wolnostojącego typu "koza" (zakup do 1600,00 zł), przewód odprowadzania spalin
	kominek tradycyjny z prostą obudową z płyt GK, cena wkładu z akcesoriami do 2200 zł, przewód spalinowy
	grawitacyjne rozprowadzenie ciepła do pomieszczeń
	mechaniczne rozprowadzenie ciepła do pomieszczeń
instalacja wodna	pcv zgrzewane, kształtki, mocowania, bez punktu czerpального zewnętrznego
instalacja kanalizacyjna	rury pcv kanalizacyjne, wciskane, doprowadzone do obrysu budynku, odpowietrzenie wyprowadzone na zewnątrz budynku
wentylacja - opcje	grawitacyjna – przewody wentylacyjne spiro w odpowiednich pomieszczeniach
	mechaniczna – jednostka Altree Duplex Easy 250 lub równoważna, przewody wentylacyjne, anemostaty, czerpnia i wyrzutnia – część mieszkalna
Uwagi:	Wszystkie instalacje doprowadzone od obrysu ścian zewnętrznych